

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 53
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			667,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			667,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	14 584,75	14 584,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	30 051,00	30 051,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	58 018,46	269 603,31
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,19	10,19	81 658,58	81 658,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 895,10	8 895,10
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	721,22	721,22
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	56 255,47	56 255,47

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	228 791,56	238 158,39
Содержание и текущий ремонт	225 463,68	234 691,31
Коммунальные услуги	225 463,68	234 691,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 327,88	3 467,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179,81	187,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,70	156,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 000,37	3 123,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	20 664,69	11 297,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,29	8,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,29	7,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	253,99	131,36
Содержание и текущий ремонт	20 378,12	11 150,49

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

